

Утверждено:

Директор ИП Иванов А. А.  
Алексей  
Иванов А. А.

“01” апреля 2024 г.

М.П.

## Правила предоставления квартир во временное пользование физическим лицам

### 1. Общие положения:

#### 1.1. Предоставление квартир во временное пользование заключается между:

- ИП Иванов А. А., предоставляющим квартиры во временное пользование (далее по тексту ИП)

и

- физическим лицом, временно пользующимся квартирой, или юридическим лицом для временного пользования квартирой физическим лицом (далее по тексту - Пользователь), далее именуемые по тексту Стороны.

1.2. При заключении договора предоставления квартиры во временное пользование (совершении конклюдентных действий) физическое лицо, заключившее такой договор или в пользу которого был заключен такой договор (далее по тексту — Физическое лицо), обязуется соблюдать настоящие Правила предоставления квартир во временное пользование физическим лицам (далее по тексту — Правила).

1.3. Бронирование квартир происходит через сайт <https://vologda.2pillows.ru> или по т.-+7-921-238-19-08

1.4. Все юридически значимые сообщения по заключению договора предоставления квартиры во временное пользование (далее по тексту — Договор) передаются путем обмена сообщениями через мессенджер «WhatsApp» по телефону +7-921-238-19-08 (далее по тексту — телефон ИП) и телефону Пользователя, указанному им при бронировании на сайте <https://vologda.2pillows.ru> или сообщенному по т.+7 921-238-19-08, за исключением случаев, указанных в данных Правилах. Юридически значимые сообщения влекут последствия для Сторон с момента доставки таких сообщений.

1.5. Стороны договорились, что фотографии и видеозаписи, на которых можно установить место и время съемки, будут являться надлежащим доказательством возникновения обстоятельств, на наличие которых будут ссылаться Стороны при урегулировании конфликтов.

1.6. Адрес квартиры и срок пользования квартирой указывается в сообщении с телефона ИП. Подробное описание квартиры, оснащение ее техническими средствами, мебелью и иные характеристики указываются на сайте <https://vologda.2pillows.ru> на вкладке конкретной квартиры.

1.7. Договор считается заключенным, а все его существенные условия согласованными, при предоставлении Пользователем ИП документа, подтверждающего

оплату стоимости пользования квартирой, указанной в сообщении с телефона ИП, и паспорта Физических лиц, которые будут пользоваться квартирой.

## 2. Заселение:

2.1. Заселение происходит с использованием кейс-бокса или через администратора ИП.

2.2. Факт заселения в квартиру с помощью администратора подтверждается подписанием между ИП и Физическим лицом акта сдачи-приема квартиры.

2.3. Факт заселения в квартиру с помощью использования кейс-бокса подтверждается сообщением в свободной форме на телефон ИП. При этом, если в течение часа с момента начала срока пользования квартирой, указанного с телефона ИП, от Физического лица не поступит сообщение о его вселении или сообщение о том, что он не вселился в квартиру по каким-либо причинам, он считается вселившимся.

2.4. Квартира и имущество, находящееся в квартире, находятся в исправном состоянии. При заселении Физическое лицо обязано осмотреть квартиру на наличие неисправностей и недостатков и незамедлительно, с момента обнаружения, но не позднее трех часов с момента заселения, уведомить ИП об этом путем отправки фотографии на телефон ИП. При отсутствии такого сообщения считается, что Физическое лицо произвело осмотр квартиры и недостатков не выявило, и в последующем оно не вправе ссылаться на такие недостатки при возникновении конфликтных ситуаций с ИП.

## 3. Пользование квартирой:

3.1. Физическому лицу запрещено:

- курить в квартире, на балконе или лоджии, а также в подъезде, где находится квартира;
- проводить шумные мероприятия, громко слушать музыку и иным образом шуметь в квартире;
- причинять вред квартире и имуществу, находящемуся в ней (в том числе не возвращать ключи от квартиры);
- проживать в квартире вместе с животными, если это не было предварительно согласовано с ИП.

3.2. При обнаружении фактов, указанных в п. 3.1. Правил, Стороны расторгают Договор по соглашению сторон, при этом стоимость пользования квартирой с момента обнаружения вышеуказанных фактов Пользователю не возвращается. Факт расторжения договора подтверждается подписанным Сторонами Соглашением о расторжении Договора. В случае отказа Пользователя от расторжения Договора, он выплачивает ИП штраф в размере 30 000 (Тридцати тысяч) рублей. В случае причинения Физическим лицом вреда квартире или имуществу, находящемуся в ней, Пользователь обязан возместить ИП все убытки, которое понесло или понесет ИП в результате причинения такого вреда.

3.3. Также при обнаружении фактов, указанных в п. 3.1. Правил, ИП может обратиться за помощью к правоохранительным органам в целях урегулирования конфликта.

3.4. Если Пользователь решит изменить срок пользования квартирой на большее время, новый срок и стоимость пользования квартирой согласовываются Сторонами в соответствии с п. 1.4. Правил. При этом ИП может отказать Пользователю в предоставлении конкретной квартиры, не объясняя причин.

3.5. Если Физическое лицо продолжает пользоваться квартирой без согласования нового срока и стоимости (продолжает находиться в квартире, не возвращает ключи от нее или хранит в квартире свои вещи), Договор считается продленным на новых

условиях: за каждый час использования квартиры сверх согласованного срока Пользователь обязан платить ИП 1 000 (Одну тысячу) рублей.

3.6. Если Пользователь решит сократить срок пользования квартирой, Стороны вправе согласовать новый срок пользования квартирой и иную стоимость такого пользования. При этом ИП может отказать Пользователю в согласовании новых условий Договора без объяснения причин.

3.7. В случае, если Пользователь решит сократить срок пользования квартирой без уведомления или согласия ИП, стоимость за неиспользованное время ему не возвращается.

3.8. Дополнительные услуги оплачиваются Пользователем отдельно.

3.9. Пользователь обязуется использовать квартиру только для проживания Физического лица (физических лиц) паспортные данные которых он предоставлял ИП.

3.10. При обнаружении неисправностей и аварийных ситуаций Пользователь обязан немедленно принять меры к снижению ущерба, сообщить в соответствующую организацию о ситуации и уведомить ИП.

3.11. ИП вправе проводить осмотр квартиры, находящейся в пользовании, предварительно уведомив о дате и времени осмотра Физическое лицо.

4. Залог.

4.1. При заселении в квартиру Пользователь обязан оплатить ИП залог в размере, указанном в сообщении с телефона ИП.

4.2. При выселении из квартиры сумма залога возвращается в течение трех рабочих дней.

4.3. Сумма залога не возвращается Пользователю в случае обнаружения фактов, указанных в п. 3. 1. настоящих Правил.

5. Выезд из квартиры.

5.1. При выезде из квартиры с помощью администратора факт выезда Физического лица подтверждается подписанием между ИП и Физическим лицом акта сдачи-приема квартиры.

5.2. При выезде из квартиры с использованием кейс-бокса факт выезда устанавливается администратором ИП.